Прокуратурой района проведена проверка эффективности осуществления муниципального земельного контроля, в ходе которой установлено следующее.

В соответствии со ст. 72 Земельного Кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) с 01 января 2015 года на органы местного самоуправления возложены полномочия по осуществлению муниципального земельного контроля.

В случае выявления в ходе проведения проверки в рамках осуществления муниципального земельного контроля нарушений требований земельного законодательства, за которые законодательством Российской Федерации предусмотрена административная и иная ответственность, в соответствии со ст. 72 ч. 5 ЗК РФ в акте проверки указывается информация о наличии признаков выявленного нарушения, и копия указанного акта направляется в орган государственного земельного надзора.

Однако, за 2016-2017 годы администрацией Шекснинского муниципального района в уполномоченный орган не направлено ни одного материала проверки соблюдения требований земельного законодательства в рамках осуществления муниципального земельного контроля.

Кроме того, в ходе проверочных мероприятий установлено, что между администрацией Шекснинского муниципального района и ДНТ «Пригорки» заключен договор аренды земельного участка № 519.

В соответствии со ст. 1.1. Договора арендодатель передает за плату во временное владение и пользование земельный участок из категории «земли сельскохозяйственного назначения».

Размер и сроки внесения арендной платы определены в статье 3 Договора, согласно которой Арендатор вносит арендную плату ежеквартально равными долями не позднее 15 числа второго месяца квартала, а при заключении договора аренды земельного участка в 4 квартале текущего года не позднее 31 декабря текущего года путем перечисления денежных средств на расчетный счет.

В ходе проверки установлено, что ДНТ «Пригорки» имела задолженность по арендной плате по Договору.

Однако, арендодателем меры к взысканию задолженности по арендной плате, а также пени, рассчитанных на задолженность, не приняты.

Более того, только в результате проверочного мероприятия прокуратуры района, установлено, что указанный участок по назначению не используется: покрыт кустарником, следы обработки отсутствуют.

Однако, администрацией района исковое заявление в суд с требованием досрочно расторгнуть договор аренды земельного участка не направлено.

Кроме того, при проведении прокуратурой района выездной проверки земельного законодательства на землях сельскохозяйственного назначения, расположенных в районе садоводческого товарищества «Балтика», установлено, что земельный участок, на котором расположено ДНТ «Балтика», входит в состав единого землепользования с разрешенным видом использования – для ведения сельскохозяйственного производства.

Вместе с тем выявлено, что с восточной стороны земельного участка за пределами садоводческого товарищества напротив садовых домиков неопределенным кругом лиц на землях «сельскохозяйственного назначения» возведены постройки (сараи), складируется песок, щебень и дрова. Так, установлено наличие 9 построек, сведения о регистрации права собственности на которые в Управления Росреестра по Вологодской области отсутствуют.

Вместе с тем, органом муниципального контроля никаких мер, направленных на самостоятельное выявление указанных нарушений, не принималось.

Нарушения земельного законодательства на землях сельскохозяйственного назначения в части неиспользования и использования с нарушением требований земельного законодательства земельных участков контролирующим органом не выявляются, материалы для принятия к нарушителям мер административной ответственности в уполномоченный орган не направляются.

Таким образом, данные факты свидетельствуют о том, что должностными лицами администрации Шекснинского муниципального района не на должном уровне проводятся проверки по осуществлению муниципального земельного контроля, что недопустимо.

По результатам проведения проверки прокуратурой района в администрацию района внесено представление об устранении нарушений закона, причин и условий им способствующим.

Помощник прокурора района

юрист 3 класса А.П. Сидорова

А.П.Сидорова, тел. 2-21-51